



COMUNE DI RAMACCA

PROVINCIA DI CATANIA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Imposta Unica Comunale (I.M.U.) anno 2016

GENTILE CONTRIBUENTE, LE RICORDIAMO CHE IL **16 GIUGNO 2016** SCADE IL **TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.M.U)** CORRISPONDENTE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA. L'IMPORTO DELLA SECONDA RATA A SALDO DOVRÀ ESSERE VERSATO DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2016.

La legge di stabilità 2016 ha abrogato la disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con proprio regolamento l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti (non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione del 50% della base imponibile, a patto che **il contratto venga registrato** e a patto che il comodante possieda un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel medesimo Comune dell'immobile concesso in comodato).

Dal 2016 sono esentati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli ricadenti nel territorio di RAMACCA.

Il consiglio comunale nella seduta del 29/04/2016 con provvedimento n. 21 ha deliberato per l'anno 2016 la seguente misura delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

ALIQUOTA ORDINARIA 7,60 per mille

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicata:

1	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di cat. C/6, C/2 o C/7 .	4 per mille
2	Le unità immobiliari dati in comodato d'uso registrato a parenti entro il 1° grado (art.1,co.10 lett.Oa), Legge 208/2015)	4,60 per mille
3	Le Unità Immobiliari messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale limitatamente a. n.2 U.I. non di lusso e con rendita catastale inferiore a €.500,00.	4,60 per mille
4	Unità Immobiliare censite al NCEU nelle Categorie .A (esclusi le cat. A1-A8 e A9) o C e non locate di	5,60 per mille

	proprietà di soggetto passivo residente estero	
5	Per gli immobili di “ Cat. D “.	10,60 per mille

Per l'anno 2016 Continua ad applicarsi l'Art. 9-bis. del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80 , G.U. 27.05.2014 che dispone che viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sulla medesima unità immobiliare, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.

CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA “H168”

UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO

3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;

3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;

3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;

3925 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA STATO (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9)

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

COMUNE DI RAMACCA

IT2800503684150CC1030000370

code swift: **POPRI31103**

Il Funzionario Responsabile I.U.C.

F.to Dott.ssa Tommasa Saitta