

COMUNE DI RAMACCA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.6. Del 03/06/2021

OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) Anno 2021.

L'anno duemila ventuno giorno 3 del mese di Giugno alle ore 12,35 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è proceduto per quanto in oggetto.

Presiede l'adunanza il dott. Domenico Targia nella sua qualità di **Commissario Straordinario** giusto D.P. n. 618/GAB del 19/11/2020

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Massimo Gangemi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (con le funzioni del Consiglio Comunale)

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 recepito in Sicilia con l'art.12 della legge regionale 23.12.2000 n.30;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 267/2000, poiché il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 267/2000 (così come modificato dal D.L. 174/2012 conv. Legge 213/2012) e recepito in Sicilia con l'art.12 della legge regionale 23.12.2000 n.30 come da documentazione agli atti;

Vista la proposta del Responsabile della 2° Area avente per oggetto "**Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) Anno 2021**" che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la suddetta proposta è meritevole di accoglimento;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa:

1) Approvare, siccome con la presente approva, integralmente in tutti i suoi punti la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4, DLgs.n.267/2000.

2° AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Con le funzioni del Consiglio Comunale)

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) Anno 2021.

VISTO l'articolo 1, comma 738, della Legge 160/2019 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU;

VISTI in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che disciplinano la nuova IMU;

VISTO l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che attribuisce ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTI il D.Lgs. 471/1997 e il D. Lgs. 472/1997 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che l'articolo 1, comma 777 della citata Legge 160/2019, stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

RILEVATO che in particolare il comma 2 del citato articolo 52 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

VISTI gli articoli:

- 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001;
- 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- 172, comma 1, lett. c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

che prevedono che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

ACQUISITO altresì il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di contabilità dell'Ente;

PROPONE

- I. **Di APPROVARE** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, nel testo composto da n. ~~22~~ articoli, che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
- II. **Di DARE ATTO** che il regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2021;
- III. **Di DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021 affinché il MEF proceda alla successiva pubblicazione nel sito internet www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2021.

COMUNE DI RAMACCA

(Città Metropolitana di Catania)

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000, così come recepiti dall'art. 12 della legge 23/12/2000, n. 30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

3/06/2021, Ramacca

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott.  Gaeta)

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile e congruità delle previsioni.

3/06/2021, Ramacca

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Dott.  Gaeta)

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI RAMACCA**

VERBALE N. 08 del 26/05/2021

Al Commissario Straordinario

Al Segretario Generale

Al Responsabile della 2° Area Economico-Finanziaria

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Maggio, si è riunito in video-call a causa della situazione di emergenza da COVID-19 e la istituzione della zona rossa per il Comune di Gagliano Castelferrato, il collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dott. Giuseppe Galati, presidente del collegio;
- Dott. Vito Vicino, componente del collegio;
- Dott. Glorioso Salvatore, componente del collegio.

per procedere alla trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) Anno 2021

Premesso che l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge n. 213/2012, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali.

Visto il decreto legislativo 18/08/2000, n.267.

Visto il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118.

Visto il decreto legislativo 12/04/2006, n. 163.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento comunale di contabilità.

Vista la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto lo "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) Anno 2021".

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI RAMACCA**

VERBALE N. 08 del 26/05/2021

Esaminato il regolamento suddetto

Visto il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile rilasciati dal responsabile **della 2° Area Economico-Finanziaria** ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n.267/2000.

Accertata la coerenza del regolamento con l'ordinamento contabile preordinato.

SUGGERIMENTI

L'art. 20 "Incentivi al personale" appare poco chiaro rispetto a quanto previsto dal comma 1091 della legge 30.12.2018, n.145, per cui si suggerisce di specificare le seguenti condizioni:

- approvazione del bilancio di previsione e del rendiconto entro i termini stabiliti dal testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. Si fa presente che diverse sentenze della Corte dei Conti intervenendo sul comma 1091 della L. 145/2018, indicano come termine di approvazione del bilancio di previsione il 31 dicembre dell'anno precedente e non anche il termine differito per effetto di proroghe;
- che il maggiore gettito accertato e riscosso, relativo agli accertamenti dell'imposta municipale propria, nell'esercizio fiscale precedente a quello di riferimento risultante dal conto consuntivo approvato, nella misura massima del 5%, sia destinato, limitatamente all'anno di riferimento, al potenziamento delle risorse strumentali degli uffici comunali preposti alla gestione delle entrate e al trattamento accessorio del personale dipendente, anche di qualifica dirigenziale, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75;
- la quota destinata al trattamento economico accessorio, al lordo degli oneri riflessi e dell'IRAP a carico dell'amministrazione, venga attribuita, mediante contrattazione integrativa, al personale impiegato nel raggiungimento degli obiettivi del settore entrate, anche con riferimento alle attività connesse alla partecipazione del comune all'accertamento dei tributi erariali e dei contributi sociali non corrisposti, in applicazione dell'articolo 1 del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248;
- il beneficio attribuito non può superare il 15 per cento del trattamento tabellare annuo lordo individuale;
- i suddetti incentivi non si applicano qualora il servizio di accertamento sia affidato in concessione.

ESPRIME

**VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
COMUNE DI RAMACCA**

VERBALE N. 08 del 26/05/2021

parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale inerente il “REGOLAMENTO DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto il presente verbale è parte dei verbali del revisore dei conti, idoneamente custodito.

Data, 27/05/2020

Firma digitale

Dott. Giuseppe Galati, presidente del collegio

Firma digitale

Dott. Vito Vicino, componente del collegio

Firma digitale

Dott. Glorioso Salvatore, componente del collegio

Firmato all'originale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Domenico Targia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Massimo Gangemi

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

04/06/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, in applicazione della L.R. 03.12.1991, n.44, su conforme attestazione del Responsabile della Pubblicazione certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 04/06/2021
Per rimanervi quindici giorni consecutivi (Art.11, c.1 L.R.n.44/91 ed art.32L.n.69/2009 e ss.mm.ii.)

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione in applicazione della L.R. 03.12.1991,n.44,come modificata con L.R. 05.07.97, n.23:
- E' divenuta esecutiva il 03/06/2021
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalle pubblicazione (Art.12, comma 1 L.R. n.44/91)
- α Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.12, comma 2)

Li, 04/06/2021 _____



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Massimo Gangemi)