



**COMUNE DI RAMACCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA**  
**UFFICIO TRIBUTI**

**AVVISO AI CONTRIBUENTI**

**NOVITA' IMU ANNO 2021**

L'articolo 6-sexies del Decreto Sostegni (D.L. 41/2021, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19") stabilisce che per il 2021, in considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa agli immobili posseduti dai contribuenti che hanno i requisiti di accesso al contributo a fondo perduto disciplinati dall'articolo 1, commi da 1 a 4, dello stesso Decreto. Il comma 2 dell'articolo 6-sexies, peraltro, espressamente prevede che l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi, titolari di partita IVA, **esercitano le attività di cui siano anche gestori.**

**L'agevolazione in esame, quindi, è strettamente connessa al contributo a fondo perduto** o, per meglio dire, al sussistere delle condizioni e dei requisiti che il Decreto Sostegni richiede per il riconoscimento del contributo a fondo perduto a favore degli operatori economici colpiti dagli effetti della pandemia.

Quindi per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**Il modello da compilare è consultabile nella sezione tributi del sito [www.comunediramacca.it](http://www.comunediramacca.it) (MODELLO "E").**

Per i **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia l'imposta IMU 2021 è ridotta del 50%. Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di **proprietà o di usufrutto**, a condizione che **non risulti locata o data in comodato d'uso**. Per poter usufruire dell'agevolazione bisogna presentare richiesta all'ufficio IMU del Comune di Ramacca allegando copia della carta di identità e del certificato di pensione.

## ACCONTO PRIMA RATA IMU 16 GIUGNO 2021

**IL 16 GIUGNO 2021 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) CORRISPONDENTE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA. L'IMPORTO DELLA SECONDA RATA A SALDO DOVRÀ ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021.**

Il Commissario Straordinario nella seduta del 03/06/2021 con Delibera di C.C. n. 8 ha deliberato per l'anno 2021 le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

**ALIQUOTA ORDINARIA 0,86%**

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicate:

1	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di Cat. C/2, C/6 e C/7.	<b>0,50%</b>
2	I Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella Categoria D10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità.	<b>0,1%</b>
3	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>0,25%</b>
4	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1-D/9)	<b>1,06%</b>
5	Una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che, in caso di morte del comodatario, viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori.	<b>0,66%</b>
6	Le unità immobiliari (limitatamente a n. 2 UU.II. non di lusso e con rendita inferiore a € 500,00) messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.	<b>0,66%</b>
7	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) e Cat. C, non locate, di proprietà di soggetto passivo residente estero.	<b>0,66%</b>
8	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) non locate, di proprietà di soggetto passivo residente estero e che percepisce una pensione erogata dal Paese di residenza.	<b>0,43%</b>
9	Terreni agricoli	<b>esenti</b>

**I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.**

**CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"**

**UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO**

**3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;**

**3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;**

**3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;**

**3913 I.M.U. - FABBRICATI RURALI**

**3925 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA STATO (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9);**

**3930 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA COMUNE (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9).**

**PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO**

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie:

**COMUNE DI RAMACCA IT24Q0503684150T21031030602**

**code swift: POPRIT31103**

**F.to Il Funzionario Responsabile**

Dott. Giorgio Gaeta

