



# COMUNE DI RAMACCA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## AVVISO AI CONTRIBUENTI NOVITA' SALDO IMU 2021 SCADENZA 16 DICEMBRE 2021

Si informano i contribuenti che il Decreto Sostegni bis n.73/2021 convertito in Legge n.106/2021 stabilisce l'esenzione dal pagamento dell'imposta IMU per tutto l'anno 2021 (acconto e saldo):

- Per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Per comunicare il diritto all'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2021 (scadenza 30/06/2022) con il modello di dichiarazione di cui al D.M. 30 ottobre 2012, indicando nelle annotazioni il possesso dei requisiti.
- Per i cittadini proprietari di immobili dati in locazione ad uso abitativo con inquilini morosi oggetti di sfratto per morosità che ne abbiano ricevuto relativa convalida entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021 oppure una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

Tutte le altre attività commerciali che sono state esonerate dal versamento della prima rata, acconto IMU 2021, dovranno versare il saldo IMU 2021.

Per i **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia l'imposta IMU 2021 è ridotta del 50%. Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di **proprietà o di usufrutto**, a condizione che **non risulti locata o data in comodato d'uso**. Per poter usufruire dell'agevolazione bisogna presentare richiesta all'ufficio IMU del Comune di Ramacca allegando copia della carta di identità e del certificato di pensione.

### SALDO IMU SECONDA RATA 16 DICEMBRE 2021

**IL 16 DICEMBRE 2021 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA SECONDA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U).**

Il Commissario straordinario nella seduta del 03/06/2021 con provvedimento n. 8 ha confermato, per l'anno 2021 le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

**ALIQUOTA ORDINARIA 0,86%**

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicate:

1	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di Cat. C/2, C/6 e C/7.	0,50%
---	---	-------

2	I Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella Categoria D10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità.	0,1%
3	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%
4	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1-D/9)	1,06%
5	Una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che, in caso di morte del comodatario, viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori.	0,66%
6	Le unità immobiliari (limitatamente a n. 2 UU.II. non di lusso e con rendita inferiore a € 500,00) messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.	0,66%
7	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) e Cat. C, non locatate, di proprietà di soggetto passivo residente estero.	0,66%
8	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) non locatate, di proprietà di soggetto passivo residente estero e che percepisce una pensione erogata dal Paese di residenza.	0,43%
9	Terreni agricoli	esenti

**I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.**

**CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"**

**UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO**

**3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;**

**3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;**

**3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;**

**3913 I.M.U. – FABBRICATI RURALI**

**3925 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA STATO (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9);**

**3930 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA COMUNE (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9).**

**PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO**

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie:

**COMUNE DI RAMACCA**

**IT24Q0503684150T21031030602**

**code swift: POPRIT31103**

**Il Funzionario Responsabile**

F.to Dott. Giorgio Gaeta

