

# COMUNE DI RAMACCA

Provincia di Catania

## ORIGINALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 58 del 06.12.2010

**Oggetto: Approvazione progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 104 del 05.02.92 per la realizzazione di un centro con n.4 Comunità alloggio per disabili con uffici da realizzare tra il proseguimento di via G. Cesare e altre strade previste nel PRG P.E. n.73/09 – Ditta sorelle Caruso Vincenza e Marianna.**

L'anno duemiladieci e questo giorno Sei del mese Dicembre alle ore 19,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 01.12.2010 prot. n.19638 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed seduta pubblica ed urgente di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Dott. **Gulizia Andrea**

Dei consiglieri sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n.07 come segue:

N. COGNOME e NOME	Presenti	Assenti	N. COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1. Arcodia Pinto Salvatore		A	11 Musumeci Giampiero		
2. Catania Giosuè			12 Nicodemo Valentina		A
3. Di Mauro Giuseppe			13 Nula Maurizio		
4. Giglio Francesco P.			14 Pappalardo Domenico		A
5. Guerrera Pietro			15 Ruffino Salvatore		A
6. Gulizia Andrea			16 Tomasello Giuseppe		A
7. Ilardi Francesco		A	17 Schilirò Francesco		
8. Longo Salvatore		A	18 Vallone Francesco		
9. Mendolia Antonio F.			19 Vitale Nunzio		
10. Mogavero Alfio			20 Zappalà Rosario		

Fra gli assenti sono i giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 Febbraio 1915,n.148). i signori: \_

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. **Giovanni Canfailla**  
Vengono nominati dal Presidente Scrutatori i Sigg.: Nula, Vallone e Vitale.

**Richiamata** la propria deliberazione n.20 in data 19.04.2010 con la quale l'argomento di cui in oggetto, veniva rinviato al fine di acquisire i pareri sia dell'Ufficio costituito per la formazione del P.R.G. che della competente Commissione Consiliare;

**Visto** il parere reso dai componenti dell'Ufficio del Piano in data 08.06.2010 prot. n.9976, in ordine al progetto presentato dalla Ditta Caruso Vincenza e Marianna e relativi alla realizzazione di n.4 Comunità alloggio per disabili;

**Visto**, altresì, il parere reso a riguardo dalla competente Commissione Consiliare permanente nella seduta del 14.06.2010 verbale n.18;

**Uditi** gli interventi nella discussione e più precisamente:

**Cons. Giglio**: Rileva che l'argomento è stato trattato nella competente Commissione Consiliare, la quale, nella considerazione che esistono già in Ramacca diverse comunità alloggio ed in base alle previsioni dello strumento urbanistico, ha ritenuto opportuno esprimere parere per una sola comunità a fronte delle quattro richieste. A nome del proprio gruppo, inoltre, condividendo il parere della Commissione, propone l'approvazione per una sola comunità.

**Cons. Nula**: Chiede sia data lettura del parere reso dell'Ufficio del Piano. A proposito, inoltre, alle attuali 8 comunità esistenti, ritiene che bisognerebbe farsi riferimento al 2004 in cui è stato presentato il progetto e quando le Comunità esistenti erano di meno.

**Il Presidente**: Dà lettura del parere.

**Cons. Giglio**: Bisogna solo valutare la volontà del Consiglio Com.le. Il progetto va approvato in variante allo strumento urbanistico e la nostra proposta, per il contesto della nostra comunità è di limitarlo ad una sola Comunità Alloggio.

**Cons. Nula**: Trattasi di un privato cittadino che su un proprio terreno decide di fare un investimento. Il progetto è corredato di tutti i pareri favorevoli. Non si capisce, pertanto, perché a tutti i costi si voglia ridurre tale investimento. Propone di approvare il progetto per n.2 comunità alloggio.

**Cons. Mogavero**: Dal parere si evince che il progetto potrebbe essere approvato per n.4 Comunità. Tenuto conto, però, di quanto già esiste suggerisce di approvarlo per non più di n.2 Comunità. Si chiede, inoltre, se la Ditta interessata sia proprietaria di altre aree edificabili, perché se così fosse non vede perché si debba procedere ad una variante dello strumento urbanistico. Si dichiara d'accordo, comunque, sull'approvazione del progetto per una sola comunità sempre che la ditta non sia proprietaria di altre aree edificabili.

**Cons. Vallone**: Tutto il Consiglio Com.le è favorevole allo sviluppo economico del paese. La proposta del Cons. Giglio ritiene sia accettabile, anche perché esistendo già altre nove Comunità, non è il caso realizzarne altre quattro. Chiede di sapere, inoltre, se la ditta sia proprietaria di altre aree edificabili.

**Cons. Nula**: E' stato richiesto il parere all'Architetto Russo perché erano sorti dubbi circa la competenza ad esprimere un parere in tal senso da parte di un Geometra. Le Sigg.re Caruso, inoltre, avendo una figlia disabile sono più sensibili a tale investimento. Non hanno, inoltre, alcuna intenzione di richiedere finanziamenti pubblici. Se abbiamo o meno altri terreni edificabili, non è cosa che deve interessarci.

**A questo punto, nessun altro Consigliere avendo chiesto di parlare, viene messa ai voti la proposta del Cons. Giglio la quale viene approvata per**

**ottenuto n.10 voti favorevoli e n.3 contrari (Musumeci, Nula e Schilirò) espressi per alzata e seduta dai n.13 Consiglieri presenti e votanti;**

**Vista**: la entro riportata proposta di deliberazione a firma del Responsabile della 4°Area Gestione Territorio relativamente a quanto in oggetto;

**Visto**: l'esito della superiore votazione;

**Visto**: L'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata e seduta dai n.13 Consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

Per le ragioni espresse:

1) Approvare la entro riportata risposta proposta di deliberazione a firma del Responsabile della 4°Area "Gestione Territorio" con le modifiche di cui nella parte motive della presente, talchè si approva la realizzazione di un centro con n.1 Comunità Alloggio per disabili, con Uffici ed altro.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gulizia Andrea

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
Sig. Vitale Nunzio

**SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Canfailla Giovanni

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, in applicazione della L.R. 03.12.91, n.44, certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20.12.2010 Per rimanenti quindici giorni consecutivi (Art.11,C.1);  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione in applicazione della L.R. 03.12.1991,n.44, come modifica con L.R. 05.07.97,n.23:

E' divenuta esecutiva il 30.12.2010

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, com.1 L.R.n.44/91)  
Perché dichiara immediatamente eseguibile (Art.12, com.2):

li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Giovanni Canfailla