



# COMUNE DI RAMACCA

Città Metropolitana di Catania

Piazza Umberto n. 14- 095/7930214 cod. Fisc.82001810876-P.IVA 006689220879

[Pecpostmaster@pec.comunediramacca.it](mailto:Pecpostmaster@pec.comunediramacca.it)

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

### VERBALE N° 6 DEL 24/11/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 24 del mese di novembre alle ore 09,30, nella sede del palazzo Municipale in piazza Umberto, 14, regolarmente convocata dal Presidente, giusta nota di convocazione prot. n. 23856 del 22/11/2022, si è riunita la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente di studio, di consultazione e per l'espressione di pareri: Urbanistica - opere Pubbliche - Ecologia e Ambiente - Protezione Civile - Sanità, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) *Approvazione Regolamento per l'istallazione di impianti fotovoltaici nel territorio Comunale;*
- 2) *Modifica Regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 27/07/1994;*
- 3) *Approvazione Regolamento tipo edilizio unico della Regione Siciliana (art. 2, L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. e art. 29 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.)*

Sono presenti:

1. Di Gregorio Salvatore	Presidente	PRESENTE
2. Arena Giusi Stefania	Componente	PRESENTE
3. Caccamo Erica	V. Presidente	PRESENTE

Inoltre partecipano ai lavori:

- 1) Il Responsabile della IV Area Gestione Territorio Ing. Salvatore Consoli
- 2) il dott. Mogavero in quanto relatore del Regolamento per l'istallazione di impianti fotovoltaici nel territorio Comunale;
- 3) Il P.A. Nicodemo Giovanni;
- 4) Il Vice Sindaco dott. Francesco Vallone;
- 5) Il Consigliere Catania Giosuè.

Il Presidente Di Gregorio Salvatore constatato il numero legale dei componenti della III Commissione dichiara aperta la seduta.

A questo punto prende la parola l'Ing. Consoli Salvatore il quale esprime la necessità di intervenire nel terzo punto posto all'ordine del giorno in quanto trattasi di mera presa d'atto di un regolamento regionale pertanto propone la modifica come "Approvazione Presa d'atto Regolamento tipo edilizio unico della Regione Siciliana (art. 2, L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. e art. 29 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.).

Per motivi contingenti il Presidente passa la parola al P.A. Nicodemo Giovanni per la trattazione del II Punto posto all'ordine del giorno, il quale dichiara che la modifica dell'art. 14 del Regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 27/07/1994, nasce da una precisa esigenza di recuperare le somme pregresse dovute da parte dei commercianti mercatali i quali ad oggi non hanno ottemperato ai pagamenti già precedentemente richiesti e non versati. L'intimazione della sospensione della licenza del posteggio, vuole ottenere l'adesione da parte degli inadempienti ad un piano di ammortamento che si articola in due fasi di cui nella prima prevede il versamento del 50% di quanto dovuto, mentre il restante 50% verrà rateizzato in rate da €. 100,00.

Il Presidente chiede se l'art. 14 in questione interessi coloro che occupano suolo pubblico per le attività commerciali quali bar e ristorazione. Risponde il P.A. Nicodemo Giovanni il quale esclude tali attività le cui tariffe sono stabilite dalla Giunta. Prende la Parola il Vice Sindaco dott. Francesco Vallone il quale giustifica la modifica in questione con la precisa volontà di andare incontro agli ambulanti settimanali al fine di superare l'evasione attuale e con il preciso obiettivo di recuperare le somme senza volere danneggiare le attività. Una volta aderito al piano di ammortamento, la cessazione dell'attività, viene meno e si garantisce la continuità lavorativa. Solo in ultima ratio qualora non aderissero al piano di ammortamento si procederà alla sospensione

Entra nel dibattito a questo punto l'Arch. Arena Stefania la quale manifesta il proprio apprezzamento al lavoro svolto da parte del Responsabile del Servizio P.A. Nicodemo Giovanni e dal Vice Sindaco Francesco Vallone i quali intendono affrontare nell'immediatezza il problema di recuperare le somme pregresse non versate, riservandosi di poter redigere in un secondo momento il nuovo regolamento.

L'ing. Consoli ricorda che il Regolamento per le occupazioni suolo pubblico tecnicamente dovrebbe funzionare per tutti.

Il P.A. Nicodemo ricorda ai presenti che l'ufficio ha già precedentemente avviato tre procedimenti bonari nei riguardi degli inadempienti, pertanto nel tentativo di evitare un danno erariale che si



sta venendo a configurare, si prefigge tale recupero mediante il piano di ammortamento che non prevede interessi ulteriori.

Per quanto sopra, la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità all'approvazione del Il Punto posto all'Ordine del giorno *"Modifica Regolamento comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 27/07/1994.*

Si passa, pertanto alla trattazione del I punto posto all'ordine del giorno riguardante *"Approvazione Regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici nel territorio Comunale"*, pertanto il Presidente invita il dott. Mogavero a relazionare sullo stesso.

Preso la parola, il dott. Mogavero afferma che l'Amministrazione Comunale, riconosce l'importanza di questi impianti, della loro funzione strategica e della loro pubblica utilità e del loro valore aggiunto, quando riescono comunque a tutelare il territorio, le sue peculiarità e i suoi aspetti paesaggistici e ambientali mitigandone il più possibile l'impatto. Tenuto conto che per quanto previsto dall'art. 112, comma 7 del D.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387, questi impianti possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici in quanto compatibili, pertanto è risultato necessario a tutela sia del paesaggio che delle zone agricole, al fine di evitare il loro proliferare in maniera indiscriminata, di regolamentare la loro installazione nel nostro territorio comunale.

Le finalità di tale regolamento, nell'ambito delle vigenti normative nazionali e regionali che regolano la materia, costituisce uno strumento per disciplinare la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici, nonché le opere connesse ed infrastrutture indispensabili per la loro costruzione ed esercizio. Risulta rilevante la differenziazione nell'ambito di applicazione delle due diverse tipologie di impianti da 201 KW a 1MW presentati al comune con PAS e gli impianti da realizzare a terra con potenza superiore a 1Mw soggetti a Aut. Unica regionale e/o esaminate dal Ministero della Transizione Ecologica.

Ovviamente i vari articoli cercano di regolamentare tutte le fasi che porteranno alla realizzazione dell'impianto, alla compensazione attraverso la realizzazione di opere di natura ambientale, (piste ciclabili oppure opere di risparmio energetico) prevedendo un capitolo di entrata vincolato alla realizzazione di tale opere che possono essere realizzate o direttamente dalle ditte o da versare al comune per la successiva realizzazione, sino allo smaltimento dello stesso. In particolare l'allegato "A" riferito all'art. 4 Schema di Convenzione tende a regolare i rapporti tra l'Ente e la ditta gestore dell'impianto. L'ing. Consoli fa notare che si demanderà di volta in volta alla Giunta l'approvazione della Convenzione tra l'operatore e l'Ente e che il Segretario si occuperà della sottoscrizione.

Per quanto sopra dopo una minuziosa disamina la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità all'approvazione del II Punto posto all'Ordine del giorno riguardante "Approvazione Regolamento per l'istallazione di impianti fotovoltaici nel territorio Comunale".

Si passa pertanto alla trattazione del II Punto posto all'ordine del giorno.

Prende la parola l'Arch. Arena la quale evidenzia come con questo regolamento la Regione Siciliana ha inteso dotare i comuni siciliani di un regolamento edilizio unico e unitario divenuto esecutivo dopo 120 giorni dall'approvazione di Aprile 2022, pertanto il 31 Settembre 2022. Occorre pertanto adottare una semplice deliberazione di presa d'atto, come fatto rilevare dall'Ing. Consoli, senza apportare nessuna modifica. Qualora fosse necessario apportare modifiche per casi specifici occorre che venga sottoposta e vagliata dal competente Assessorato regionale. Stante la sua applicabilità immediata trascorsi i 120 giorni l'ing. Consoli esprime la necessità di pubblicizzare al massimo tale regolamento al fine di agevolare il lavoro dei professionisti con la costituzione dello sportello Unico per le attività edilizie e di realizzazione di una piattaforma dove i professionisti potranno presentare con pec le varie pratiche. L'Ing. Consoli precisa inoltre che questo regolamento disciplina anche altre attività del territorio fra cui quelle commerciali.

L'Arch. Arena precisa che il Regolamento tende a dare risposte la dove non è possibile trovarle nel regolamento Comunale.

Per quanto sopra la Commissione esprime parere favorevole all'unanimità all'Approvazione presa d'atto Regolamento tipo edilizio unico della Regione Siciliana (art. 2, L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. e art. 29 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.).

Alle ore 11,00, il Presidente dichiara conclusi i lavori, del che viene redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

1. Di Gregorio Salvatore

Presidente

2. Arena Giusi Stefania-

Componente

3. Caccamo Erica-

V. Presidente

4. Il Vice Sindaco Vallone Francesco

5. L' Ing. Consoli Salvatore

6. Il P.A. Nicodemo Giovanni;

7. Il dott. Mogavero Salvatore

La Segretaria

Sig.ra Anna Verde

Ramacca li 24/11/2022

