



COMUNE DI RAMACCA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI NOVITA' IMU ANNO 2023

Si informano i contribuenti in merito alle novità IMU per l'anno 2023

- **MODIFICA ALIQUOTA IMU PENSIONATI RESIDENTI ESTERO.**

l'aliquota ordinaria IMU è ridotta al 50% relativamente ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. (art.1 comma 48 L.178/2020).

- **ESENZIONE IMU PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DEI CONIUGI.**

La Corte costituzionale con la sentenza n.209 del 2022 ha di fatto riscritto la disciplina IMU per l'abitazione principale.

Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per entrambi gli immobili previa dimostrazione della residenza anagrafica e della effettiva condizione di dimora abituale.

- **ESENZIONE IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE**

(art.1, comma 81, L.197/2022) per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt.614, 2° comma, o 633 del codice civile. Il soggetto passivo comunica al

comune interessato, secondo modalità stabilite con decreto MEF, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorchè cessa il diritto all'esenzione.

Le aliquote sono determinate come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	Aliquota 2023 (in percentuale)
abitazione principale di categoria catastale A/2,A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	esente
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
unità immobiliari (limitatamente a n. 2 UU. II. non di lusso e con rendita inferiore a € 500,00) messe a disposizione dal soggetto passivo a parenti entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale	0,66%
fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella categoria D/10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità	0,1%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti
fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1- D/9)	1,06%
una sola unità immobiliare, inclusa di pertinenze, con base imponibile ridotta del 50%, concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che il comodante risieda nello stesso comune dell'immobile dato in comodato, che il	

comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo, se non quello adibito a sua abitazione principale e quello concesso in comodato. In caso di morte del comodatario, il comodato viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori	0,66%
una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia Riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria. Art.1, comma 48, della L. n. 178/2020	0,53%
Immobili occupati abusivamente per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2°, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia	Esenti
immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, aliquota ordinaria ridotta al 75 per cento.	0,795
altri fabbricati diversi da quelli sopra indicati:	1,06%
terreni agricoli (art. 1, comma 758, L. n. 160/2019)	Esenti

Approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 31/05/2023.

Codici tributo:

3912 abitazione principale A1, A8 e A9 e relative pertinenze

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale per agricoltura

3916 aree fabbricabili

3918 altri fabbricati (negozi, uffici, seconde case, altre pertinenze)

3925 quota statale fabbricati categoria **D**

3930 quota comunale fabbricati categoria **D**

Scadenza 1° rata (acconto) entro 16 giugno 2023

Scadenza 2° rata (saldo) entro 16 dicembre 2023

Pagamento in unica soluzione (acconto e saldo) entro il 16 giugno 2023.

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie e inserendo nella causale NOME COGNOME-TRIBUTO-ANNO D IMPOSTA:

COMUNE DI RAMACCA IT24Q0503684150T21031030602

code swift: POPRIT31103

Ramacca 31/05/2023

F.to Il Responsabile dell'Area

(dott. Giorgio Gaeta)