



PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di "Rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico"

CUP: F12F22000310001 - CIG: 9569954FDB



Il Progettista:



AB2 Engineering
 Progettazione e Costruzione S.r.l.
 Uffici: Via Mons. Domenico Orlando
 n° 14 - 95126 CATANIA



Il Progettista indicato e Direttore Tecnico
Ing. Antonino BELPASSO

Il Progettista architettonico
Ing. Alessia LEANZA

Gruppo di lavoro:
Ing. Claudia GULLOTTO (C.S.P.)
Ing. Sergio BONFISSUTO
Dott. Geol. Alessio D'URSO

Il R.U.P.:

Geom. Salvatore SOTTOSANTI

Visti e approvazioni:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

ELABORATO	PROG.	REV.
AP	01	0

CARTELLA	N. GEN. ELAB.	FILE NAME	NOTE	SCALA
PRO	047	AP.01_0		-
1				
0	EMISSIONE		APRILE 2023	A.L. C.G. A.B.
REV.		DESCRIZIONE	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

COMUNE DI RAMACCA

Provincia di CATANIA

PREMESSA

La presente relazione è redatta ai sensi del D.P.R. n.31 del 13 Febbraio 2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” e in particolare secondo l'Allegato D di cui all'Art.8 comma 1 del sopra citato Decreto. Si da atto che, trattandosi di intervento in centro storico, sono state previste, tra le somme a disposizione, le competenze tecniche per la sorveglianza archeologica degli scavi in fase di esecuzione.

ALLEGATO D (art. 8 comma 1 D.P.R. 31/2017)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE: COMUNE DI RAMACCA – VI° Area Gestione Territorio

- ← persona fisica
- ← società
- ← impresa
- X** ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti in progetto, localizzati all'interno del centro storico di Ramacca (CT), sono finalizzati al recupero del centro, al miglioramento delle condizioni di vita e della qualità urbana in generale e pongono le basi per una valorizzazione turistica di un'area centrale nell'ambito del contesto urbano e destinata alla pubblica fruizione.

Nello specifico la tipologia di intervento, all'interno del centro storico, riguardano: opere stradali, ripristino opere idrauliche, ripristino impianto di pubblica illuminazione.

L'intervento si estende anche all'esterno del centro storico, prevedendo oltre alle opere sopra citate la sistemazione di aree a verde e arredo urbano e la realizzazione di opere strutturali.

I lavori relativi al presente Progetto Esecutivo sono riconducibili all'**Allegato B** “Interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato” del D.P.R. 31/2017 e in particolare questi sono:

- **B.11:** “*interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;*”
- **B.12:** “*interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione.*”

Le altre lavorazioni previste dal presente Progetto Esecutivo sono invece riconducibili all' Allegato A

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

“Interventi e opere in aree vincolate esclusi dall’autorizzazione paesaggistica” del D.P.R. 31/2017 e in particolare questi sono:

- **A.10:** “opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;”
- **A.13:** “interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno [...]”;
- **A.15:** “fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all’art. 149, comma 1, lettera m) del Codice, la realizzazione e manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali, quali: volumi completamente interrati senza opere in soprasuolo; condotte forzate e reti irrigue, pozzi ed opere di presa e prelievo da falda senza manufatti emergenti in soprasuolo; impianti geotermici al servizio di singoli edifici; serbatoi, cisterne e manufatti consimili nel sottosuolo; tratti di canalizzazioni, tubazioni o cavi interrati per le reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura senza realizzazione di nuovi manufatti emergenti in soprasuolo o dal piano di campagna; l’allaccio alle infrastrutture a rete. Nei casi sopraelencati è consentita la realizzazione di pozzetti a raso emergenti dal suolo non oltre i 40 cm.”

Si allega lo stralcio dello strumento urbanistico vigente con l’individuazione delle aree di intervento.

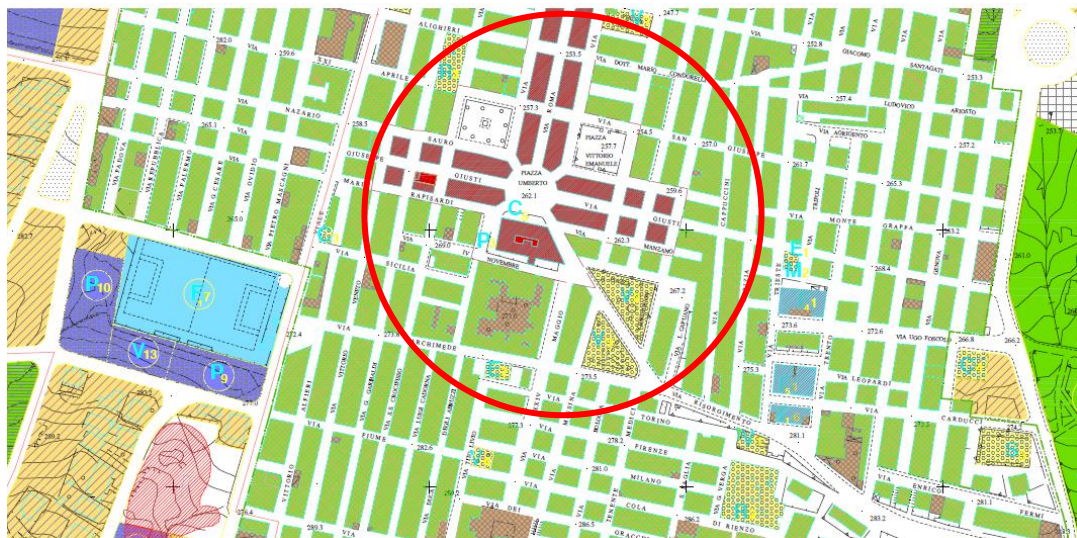


Figura 1 – Stralcio del PRG comunale

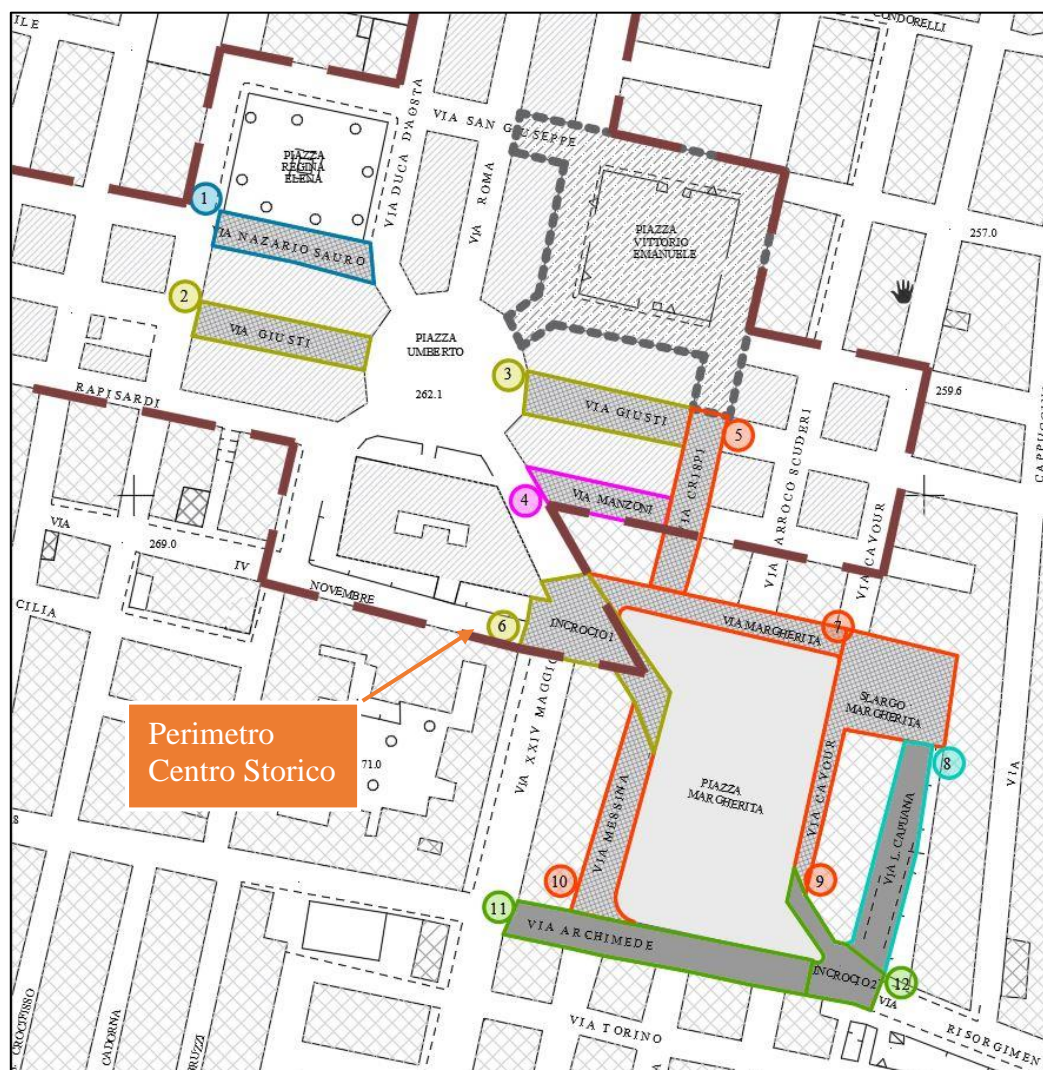
DISCIPLINA DEI SUOLI EDIFICATI ED EDIFICABILI	
	Limite zona -A- Il centro storico
	Zona -A- Il centro storico
	Limite zona -B- La città consolidata
	Zona -B- La città consolidata
	Zona -B- Area interessata da insediamenti residenziali esistenti in atto non edificabili in quanto incluse nel perimetro di cui alle risultanze del D. 73/41 del 26/02/2001
	Zona -C- Aree residenziali di recente e futura edificazione
	Zona -C- Aree interessate da insediamenti residenziali esistenti in atto non edificabili in quanto incluse nel perimetro di cui alle risultanze del D. 73/41 del 26/02/2001
	Zona -C- Aree residenziali di recente e futura edificazione in ambito di prescrizioni esecutive
	Zona -C- Aree per edilizia residenziale pubblica in ambito di prescrizioni esecutive
	Zona -D- Le aree per le attività artigianali e commerciali
	Zona -E- Le aree per usi agricoli

DISCIPLINA DELLE AREE PER I SERVIZI		
	Le aree esistenti per servizi pubblici di livello residenziale (zona "A" e "B")	
	Le aree per servizi pubblici di livello residenziale a completamento dei fabbricati inerenti zona A e B - in ambito di prescrizioni esecutive	
- Attrezzature scolastiche (con riferimento al tipo e alla ubicazione)		
Esistenti	Previste	
N		Allo nido
M		Scuola materna
E		Scuola elementare
D		Scuola media dell'obbligo
- Attrezzature d'interesse comune (con riferimento al tipo e alla ubicazione)		
Esistenti	Previste	
C		Chiesa
S		Cimitero
- Aree ad attrezzatura per lo svago, il gioco e lo sport (con riferimento al tipo e alla ubicazione)		
Esistenti	Previste	
V		Aree attrezzate per la sosta ed il gioco
S		Aree attrezzate per le attività sportive
- Aree per parcheggi (con riferimento alla ubicazione)		
Esistenti	Previste	
P		Parcheggi

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA



Come si evince dallo stralcio degli interventi con la sovrapposizione del perimetro del centro storico di Ramacca, i soli interventi all'interno del vincolo del centro storico riguardano:

- Int.1 Via Nazario Sauro;
- Int.2,3 Via Giusti;
- Int.4 Via Manzoni;
- Int.5 Via Crispi;
- Int.6 Incrocio tra via Messina e Piazza Margherita.

3. OPERA CORRELATA A:

- ← edificio
- ← area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ← lotto di terreno
- X** strade
- ← corsi d'acqua
- ← territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ← temporaneo o stagionale

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

- X permanente**
 a) fisso
 b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ← residenziale
- ← ricettiva/turistica
- ← industriale/artigianale
- ← agricolo
- ← commerciale/direzionale

X altro: opere stradali, opere di ripristino smaltimento acque bianche e nere, arredo urbano e ripristino impianto di illuminazione

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- X urbano**
 ← agricolo
 ← boscato
 ← naturale non coltivato
 ← altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

<input checked="" type="checkbox"/>	insediamento urbano	<input checked="" type="checkbox"/>	centro storico
		<input checked="" type="checkbox"/>	area limitrofa al centro storico
		<input type="checkbox"/>	area di edificazione recente
		<input type="checkbox"/>	area di margine urbano
<input type="checkbox"/>	insediamento rurale	<input type="checkbox"/>	nucleo storico
		<input type="checkbox"/>	area limitrofa al nucleo storico
		<input type="checkbox"/>	area di margine
		<input type="checkbox"/>	casa sparsa
<input type="checkbox"/>	territorio rurale		(descrivere i principali ordinamenti colturali)
<input type="checkbox"/>	area naturale		(indicare la tipologia)

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ← costa (bassa/alta)
- ← ambito lacustre/vallivo
- X pianura**
- ← versante (collinare/montano)
- ← altopiano
- ← promontorio
- ← piana valliva (montana/collinare)
- ← terrazzamento
- ← crinale

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

L'area di intervento del presente progetto è ubicata all'interno del Comune di Ramacca; di seguito si riporta ortofoto con individuazione dell'area di intervento:



Figura 2 – Ortofoto con individuazione della zona oggetto di intervento

Dall'analisi degli elaborati del “Piano Paesaggistico della Provincia di Catania”, in particolare nella Tavola dei regimi normativi (riportata nella figura sottostante), **l'intervento in progetto non ricade all'interno di Aree con Livelli di Tutela.**

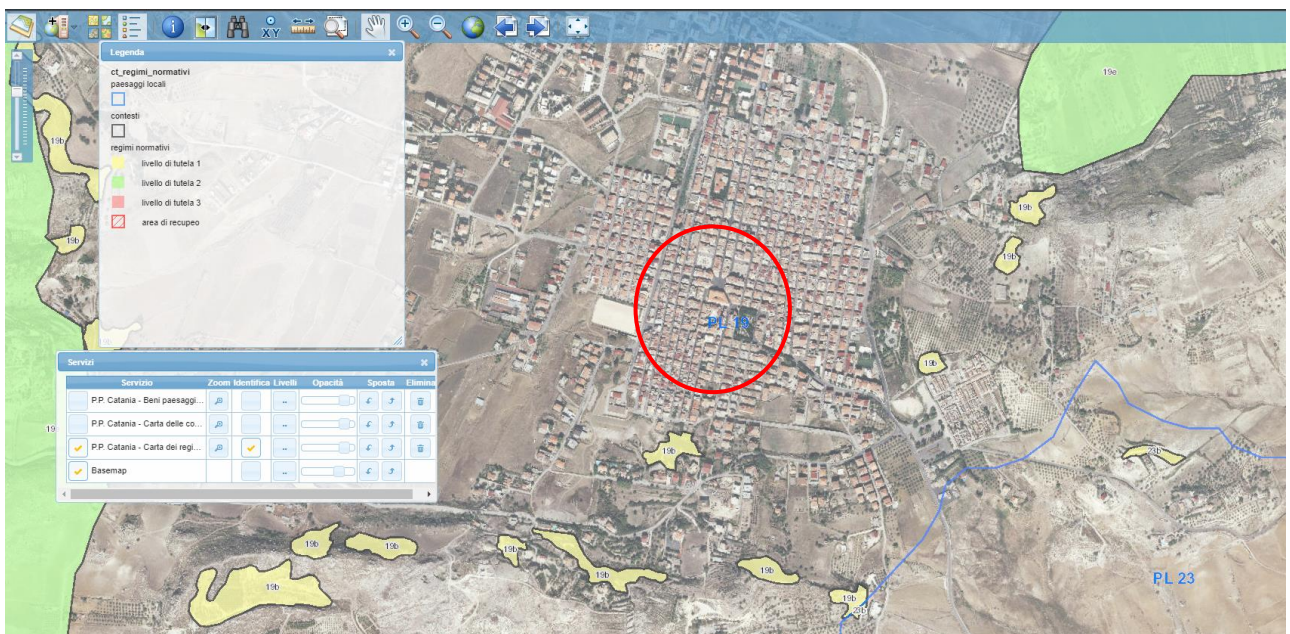


Figura 3 – Estratto della Carta dei regimi normativi con evidenziazione della zona oggetto di intervento (non interessata)

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 4 – Piazza Margherita limitrofa al centro storico



Figura 5 Via Nazario Sauro interna al centro storico

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA



Figura 6 - Via Manzoni interna al centro storico



Figura 7 – Via Crispi interna al centro storico

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA



Figura 8 - Piazza Umberto



Figura 9 - Piazza Margherita

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

10a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- Cose immobili
- Ville, giardini o parchi
- Complessi di cose immobili
- Bellezze panoramiche (Estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate)

10b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- Territori costieri
- Territori contermini ai laghi
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- Montagne sup. 1200/1600 m
- Ghiacciai e circhi glaciali
- Parchi e riserve
- Territori coperti da foreste e boschi
- Università agrarie e usi civici
- Zone umide
- Vulcani
- Zone di interesse archeologico

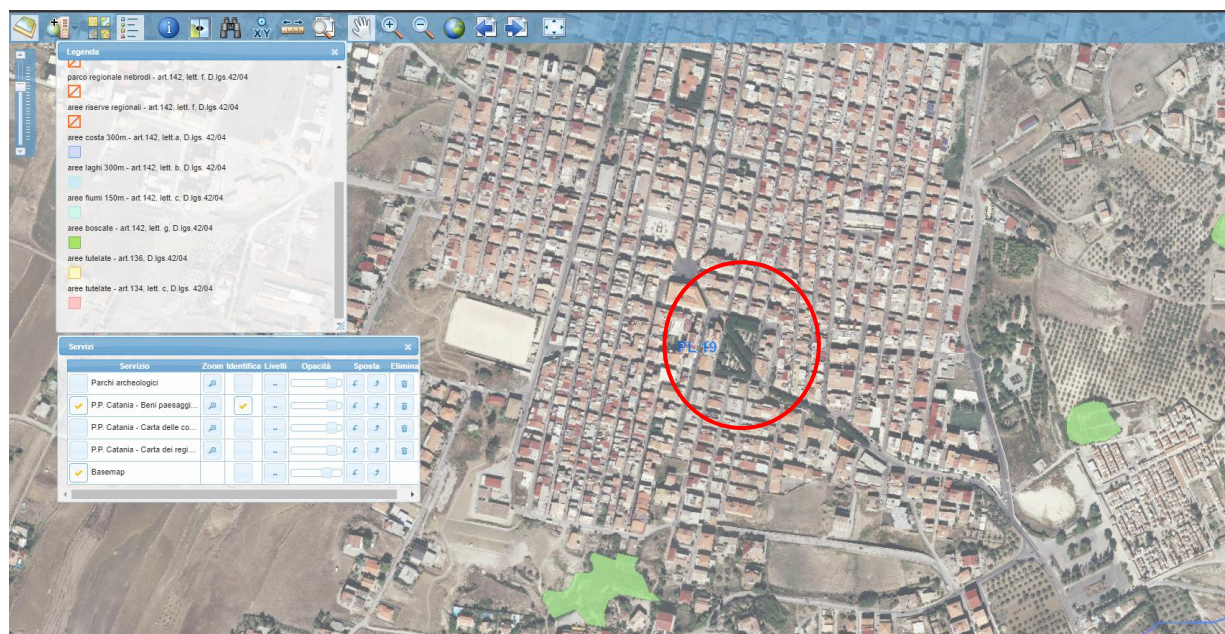


Figura 10 – Estratto dei Beni paesaggistici con evidenziazione della zona oggetto di intervento (non interessata)

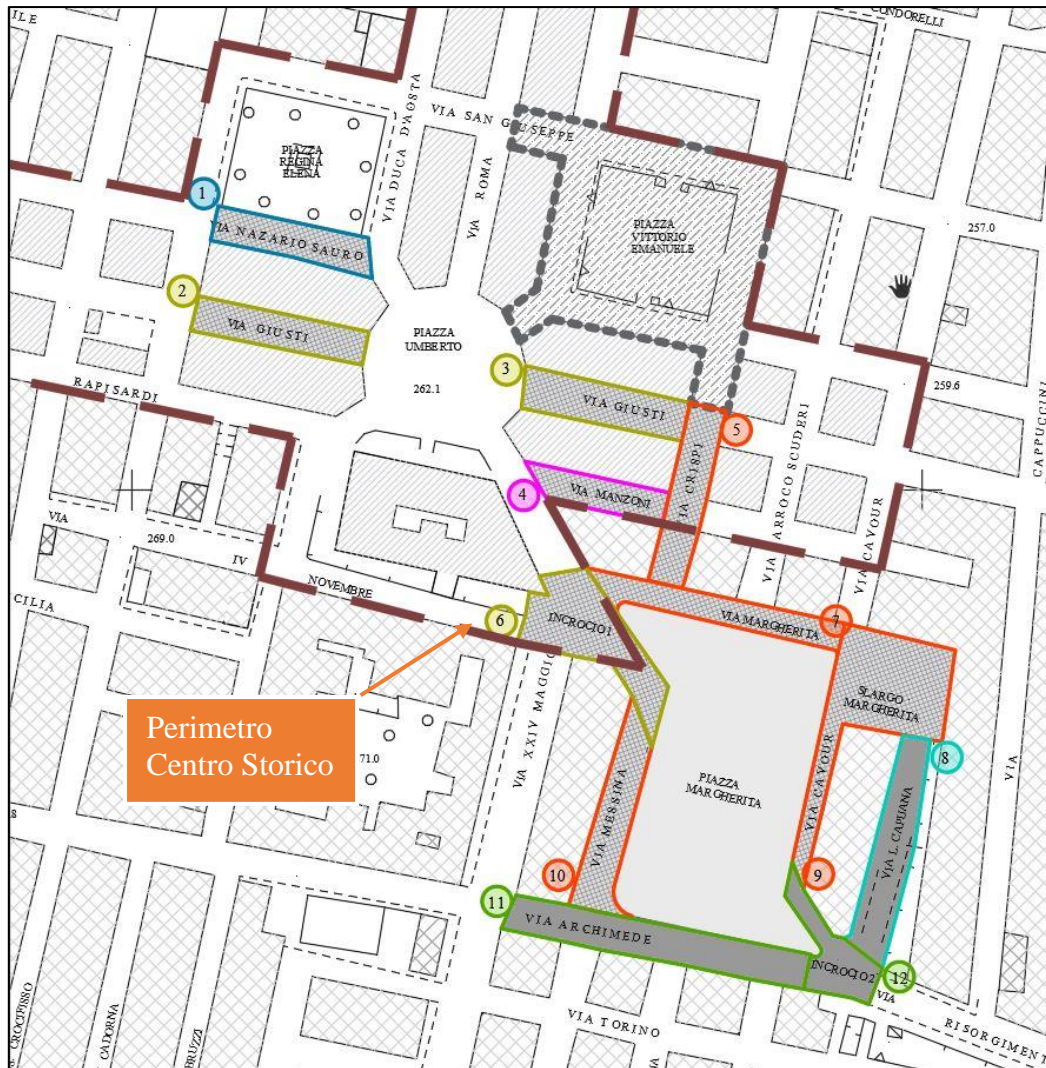
11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO:

L'area oggetto di intervento riguarda una parte del Centro Storico e una parte limitrofa ad esso del Comune di Ramacca e nello specifico la zona compresa dalla Piazza Margherita e dalle vie limitrofe (Via Messina, Via Archimede, Via Capuana, Via Margherita, Via Manzoni, Via Giusti, Via Crispi, Via N. Sauro). Ad oggi, sia la piazza che le strade si presentano rifinite o con asfalto o con basolato lavico.

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO



I soli interventi all'interno del vincolo del centro storico riguardano:

- Int.1 Via Nazario Sauro;
- Int.2,3 Via Giusti;
- Int.4 Via Manzoni;
- Int.5 Via Crispi;
- Int.6 Incrocio tra via Messina e Piazza Margherita.

Gli interventi previsti in progetto, localizzati all'interno del centro storico di Ramacca (CT) Int.1,2,3,4,5,6, sono finalizzati al recupero del centro, al miglioramento delle condizioni di vita e della qualità urbana in generale e pongono le basi per una valorizzazione turistica di un'area centrale nell'ambito del contesto urbano e destinata alla pubblica fruizione.

Nello specifico la tipologia di intervento, all'interno del centro storico, riguarda: ripristino opere stradali, ripristino opere idrauliche, e ripristino impianto di pubblica illuminazione.

In particolare si prevede:

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Int. 1,4 Via N. Sauro e via Manzoni:

- sostituzione della pavimentazione stradale in mattonelle di asfalto esistente con basole di pietra lavica di tipologia e dimensione uguale a quella esistente nel contesto del centro storico;
- sostituzione della pavimentazione dei marciapiedi degradata con la stessa tipologia dimensione e colore di quella presente in tutto le vie del centro storico, ossia in mattonelle di cemento;

Int. 2,3,6 Via Giusti e Incrocio Via Messina-Piazza Margherita:

- sostituzione della pavimentazione stradale in asfalto esistente con basole di pietra lavica di tipologia e dimensione uguale a quella esistente nel contesto del centro storico;
- sostituzione della pavimentazione dei marciapiedi degradata con la stessa tipologia dimensione e colore di quella presente in tutto le vie del centro storico, ossia in mattonelle di cemento;

In tali strade è previsto anche il recupero e riutilizzo dell'eventuale basolato ritrovato al di sotto dell'asfalto.

Int. 5 Via Crispi:

- è previsto lo smontaggio e ricollocazione della pavimentazione in basole esistenti in pietra lavica previa pulitura;
- sostituzione della pavimentazione dei marciapiedi degradata con la stessa tipologia dimensione e colore di quella presente in tutto le vie del centro storico, ossia in mattonelle di cemento;
- interventi di ripristino della condotta mista di smaltimento esistente e delle caditoie;

Un altro intervento sulle strade interessate riguarda i pali artistici esistenti dell'azienda NERI che sono stati vandalizzati ed il corpo illuminante rimosso; in questo progetto si prevede il ripristino dei corpi illuminanti dello stesso modello di quello originariamente installato.

L'intervento si estende anche all'esterno del centro storico, prevedendo oltre alle opere sopra citate la sistemazione di aree a verde e arredo urbano.

Le pavimentazioni in basole oggi in parte disconnesse verranno ripristinate previo adeguato massetto di sottofondo, mentre quelle in asfalto verranno ripristinate previa scarifica dello stesso.

Nelle opere di sistemazione a verde e di arredo urbano verranno utilizzati materiali compatibili con il contesto paesaggistico esistente, mentre le opere strutturali riguarderanno la realizzazione di un muro in c.a. rivestito poi con mattoni di pietra locale.

Tutte le opere verranno eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli interventi proposti nel progetto mirano alla riqualificazione urbana delle aree del centro storico; gli stessi produrranno, sia nella fase di cantiere sia in quella di esercizio delle opere, impatti minimi e non significativi sull'ambiente circostante.

Gli impatti positivi hanno sicuramente una rilevanza maggiore trattandosi di un'opera volta alla riqualificazione urbana di alcune aree in stato di degrado.

Preme, inoltre, sottolineare che le opere in progetto:

COMUNE DI RAMACCA (CT)

“Lavori di rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché del miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

- Riguardano un'area attualmente esistente e tutti gli interventi previsti saranno realizzati nel rispetto dei caratteri morfologici dell'area;
- Non comportano alcun tipo di modifica alla compagine vegetale;
- Non comportano modificazioni dello skyline naturale o antropico;
- Non comportano modificazioni dell'assetto percettivo, scenico o panoramico;
- Non comportano modificazioni di caratteri tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico urbano;
- Hanno una bassa incidenza visiva.

Inoltre:

- L'area di cantiere e le attività di cantiere non riguardano in alcun modo aree di rilevante interesse naturalistico e dunque anche i diversi elementi di lieve disturbo non riguardano rilevanze naturalistiche particolari;
- Le essenze vegetali che potranno eventualmente essere impiegate per l'inerbimento ed eventuali piantumazioni arboree saranno in ogni caso autoctone e coerenti con il sito di intervento;
- Per la realizzazione delle opere previste non si prevede l'utilizzo di risorse naturali.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

L'intervento non modifica in alcun modo il contesto paesaggistico, anzi ne migliora la percezione ripristinando lo stato dei luoghi nel rispetto della situazione preesistente. Le opere in progetto inoltre, al di fuori del centro storico prevedono:

- La mitigazione dell'impatto dell'intervento, prevista dal progetto, riguarda l'utilizzo di piantumazioni e rinverdimento di aiuole esistenti o di nuova realizzazione.
- Per quanto riguarda la realizzazione del muro in c.a., al fine di mitigare l'impatto dello stesso, si prevede di rivestirli con pietra locale.

15. CONCLUSIONI

Gli interventi proposti rientranti tra quelli di lieve entità (Allegato B del D.P.R. 31/2017) ma anche tra quelli previsti nell'Allegato A, permetteranno di aumentare il senso di coesione della popolazione e migliorarne il decoro urbano del paese.

I materiali utilizzati, scelti in armonia con quelli preesistenti e con il finanziamento a disposizione, riqualificheranno le aree di intervento.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

