

Comune di Ramacca

C.F. 00689220879

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

“Rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico” - CIG: A0432E47EF

SEDUTA del 13/03/2024

Il giorno 06-02-2024 alle ore 09:48 in RAMACCA (CT), presso PIAZZA UMBERTO I, 14, viene esperita la procedura telematica per la gara: “Rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico”.

Seggio di Gara:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Consoli Salvatore	CNSSVT65H11H168R
Malgioglio Emanuele	MLGMNL67A23H168V

Il Presidente del Seggio di gara è il Sig. Salvatore Sottosanti

Il R.U.P. è il Sig. Salvatore Sottosanti

Si sono collegati online sulla piattaforma i Signori:

Comunicazione di sistema

L'utente PELORITANA APPALTI SRLU ha effettuato l'accesso.

06-02-2024 09:57:39

Comunicazione di sistema

L'utente PELORITANA APPALTI SRLU ha effettuato l'accesso.

06-02-2024 11:45:32

Comunicazione di sistema

L'utente PELORITANA APPALTI SRLU ha effettuato l'accesso.

06-02-2024 12:40:09

Comunicazione di sistema

L'utente PELORITANA APPALTI SRLU ha effettuato l'accesso.

07-02-2024 01:12:23

Comunicazione di sistema

L'utente PELORITANA APPALTI SRLU ha effettuato l'accesso.

21-02-2024 08:38:58

Funge da Segretario il Geom. Salvatore Sottosanti

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. 1183 del 15/01/2024 e a seguito della Determinazione n.991 del 27/12/2023, è stata indetta la procedura ad invito per i lavori di "Rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.

L'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 11:00 del giorno 02-02-2024.

Ditte invitate: per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

<b>Ditta</b>	<b>PEC</b>	<b>Modalità di selezione</b>
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. via Cavallaro 19 95010 Santa Venerina (Catania)	C.S.COSTRUZIONISRL@PEC.IT	Manuale
DRAGO SRL VIA NAZIONALE PER CATANIA, 148 95024 Acireale (Catania)	dragosrl@arubapec.it	Manuale
URANIA COSTRUZIONI S.r.l. Via Cesare Battisti is. 73, n. 374 98122 Messina (Messina)	uraniacostruzioni@legalmail.it	Manuale
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. C.DA TORRAZZE PANTANO D'ARCI, S.N. - ZONA INDUSTRIALE 95121 Catania (Catania)	trasportiemovimentiterra@pec.impresecatania.it	Manuale
EUROINFRASTRUTTURE SRL Via Provinciale n. 8 95010 Santa Venerina (Catania)	euroinfrastrutture@pec.it	Manuale
PELORITANA APPALTI SRLU VIA M.G.S.MODAFFARI N.62 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	peloritana_appalti@pec.it	Manuale
NT COSTRUZIONI SRL Via Giuseppe Pitre 14 98050 Terme Vigliatore (Messina)	ntcostruzionisrl2015@pec.it	Manuale
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CONS.ARL VIA CANAPE', SN 98066 Patti (Messina)	consorzioventimaggio@pec.it	Manuale
S.I.P.L.A. S.r.l. ZONA INDUSTRIALE - C.DA TORRAZZE PANTANO D'ARCI, S.N.C. 95121 Catania (Catania)	sipla@pec.impresecatania.it	Manuale
S.C.S. Costruzioni Edili Srl Piazza XXIV Maggio n. 12 95035	scscostruzioniedili@impresapec.it	Manuale

Ditta	PEC	Modalità di selezione
Maletto (Catania)		

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 11:00 del giorno 02-02-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web ramacca.acquistitelematici.it n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CONS.ARL VIA CANAPE ` , SN, 98066, Patti	03509710830	02 febbraio 2024 11:00:57	Forma singola
S.C.S. Costruzioni Edili Srl Piazza XXIV Maggio n. 12, 95035, Maletto	03643290871	02 febbraio 2024 11:03:57	Forma singola
PELORITANA APPALTI SRLU VIA M.G.S.MODAFFARI N.62, 98051, Barcellona Pozzo di Gotto	02835300837	02 febbraio 2024 11:18:42	Forma singola
S.I.P.L.A. S.r.l. ZONA INDUSTRIALE - C.DA TORRAZZE PANTANO D ` ARCI, S.N.C., 95121, Catania	02705680870	02 febbraio 2024 11:24:21	Forma singola
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. C.DA TORRAZZE PANTANO D ` ARCI, S.N. - ZONA INDUSTRIALE, 95121, Catania	02182530879	02 febbraio 2024 12:25:20	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CONS.ARL

è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2024 alle ore 10:30

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e Dichiarazioni		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		Valido
DICHIARAZIONE_PROTOCOLLO_DI_LEGALITA		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
MODULO TRACCIABILITA flussi finanziari		Valido

La busta amministrativa del partecipante S.C.S. Costruzioni Edili Srl

è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2024 alle ore 10:55

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e Dichiarazioni		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione	La garanzia provvisoria deve essere calcolata sull'importo complessivo dell'appalto (€2.200.000,00) così come previsto dall'art. 106, comma 1, del d.lgs 36/2023.	Valido
Passoe		Valido
DICHIARAZIONE_PROTOCOLLO_DI_LEGALITA		Valido
MODULO TRACCIABILITA flussi finanziari		Valido

La busta amministrativa del partecipante PELORITANA APPALTI SRLU

è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2024 alle ore 10:57

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e Dichiarazioni		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		Valido
DICHIARAZIONE_PROTOCOLLO_DI_LEGALITA		Valido
MODULO TRACCIABILITA flussi finanziari		Valido

La busta amministrativa del partecipante S.I.P.L.A. S.r.l.

è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2024 alle ore 10:59

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e Dichiarazioni		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione	La garanzia provvisoria deve essere calcolata sull'importo complessivo dell'appalto (€2.200.000,00) così come previsto dall'art. 106, comma 1, del d.lgs 36/2023.	Valido
Passoe		Valido
DICHIARAZIONE_PROTOCOLLO_DI_LEGALITA		Valido
MODULO TRACCIABILITA flussi finanziari		Valido

La busta amministrativa del partecipante TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 06/02/2024 alle ore 11:02

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione e Dichiarazioni		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Passoe		Valido
DICHIARAZIONE_PROTOCOLLO_DI_LEGALITA		Valido
MODULO TRACCIABILITA flussi finanziari		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
S.C.S. Costruzioni Edili Srl	Soccorso istruttorio	08/02/2024	Accettata
S.I.P.L.A. S.r.l.	Soccorso istruttorio	08/02/2024	Accettata
S.C.S. Costruzioni Edili Srl	Soccorso istruttorio	08/02/2024	Accettata

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di non escludere dalla gara Nessun partecipante.

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CONS.ARL

è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2024 alle ore 08:52

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Modello F24		Valido

L'offerta economica del partecipante S.C.S. Costruzioni Edili Srl

è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2024 alle ore 09:01

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Modello F24		Valido

L'offerta economica del partecipante PELORITANA APPALTI SRLU

è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2024 alle ore 09:02

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Modello F24		Valido

L'offerta economica del partecipante S.I.P.L.A. S.r.l.

è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2024 alle ore 09:03

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Modello F24		Valido

L'offerta economica del partecipante TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 21/02/2024 alle ore 09:05

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Modello F24		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Durante la fase di valutazione delle buste economiche, non è stato necessario richiedere integrazioni documentali.

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di non escludere alcuna ditta.

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC.CON.S.A.R.L.	36.73100%
S.I.P.L.A. S.r.l.	29.97900%
TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	28.56700%
S.C.S. Costruzioni Edili Srl	21.34000%
PELORITANA APPALTI SRLU	12.53900%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 31.95440 %

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente comunica che la prima classificata è la ditta:

S.I.P.L.A. S.r.l.	29.97900%
-------------------	-----------

In considerazione del fatto che l'offerta presentata dalla ditta S.I.P.L.A. S.r.l. si avvicina alla soglia di anomalia, il Presidente in data 21/02/2024, con prot. n. 4552, ha richiesto le giustificazioni sul ribasso offerto, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con scadenza 04/03/2024 11:00.

In data 04/03/2024 08:47, la ditta S.I.P.L.A. S.r.l. ha fatto pervenire attraverso la piattaforma, le giustificazioni dell'offerta presentata con la seguente documentazione:

[20240304084320-1.-Analisi-dei-prezzi.pdf.p7m](#)

[20240304084327-2.-Calcolo-speese-generalis.pdf.p7m](#)

[20240304084542-3.-Offerte-Commerciali.pdf.p7m](#)

[20240304084556-4.-Relazione-giustificativa.pdf.p7m](#)

[20240304084602-5.-Sottoanalisi.pdf.p7m](#)

[20240304084611-6.-Tabella-costo-medio-orario.pdf.p7m](#)

[20240304084618-7.-Tabella-riepilogativa.pdf.p7m](#)

Ritenute sufficienti le giustificazioni, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto "Rigenerazione urbana del centro abitato di Ramacca, volto alla riduzione del fenomeno di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale da attuare nei vicoli adiacenti del centro storico" alla ditta S.I.P.L.A. S.r.l. con sede in ZONA INDUSTRIALE - C.DA TORRAZZE PANTANO D'ARCI, S.N.C., 95121, Catania C.F. e P.I. n. 02705680870 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, ed al costo della manodopera, al netto di IVA pari al 29.9790000000 %.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente non ha riportato annotazione da verbalizzare:

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Area Tecnica per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

IL PRESIDENTE DI GARA F.to Geom. Salvatore Sottosanti

IL SEGGIO DI GARA

F.to Ing. Salvatore Consoli

F.to Geom. Emanuele Malgioglio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Salvatore Sottosanti