



COMUNE DI RAMACCA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

SCADENZA ACCONTO IMU 2025 entro il 16 GIUGNO 2025

Si ricorda ai contribuenti che entro il **16 GIUGNO** deve essere effettuato il versamento dell'acconto o unica soluzione dell'imposta municipale propria IMU dovuta per l'anno d'imposta 2025.

Dal 2016 sono esentati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli ricadenti nel territorio di Ramacca.

Il Consiglio Comunale nella seduta del 23/12/2024 con deliberazione n. 55 ha stabilito le aliquote per l'applicazione dell'IMU relativa all'anno 2025 nelle seguenti misure:

ALIQUOTA ORDINARIA 1,06 per cento

Le aliquote sono determinate come da prospetto approvato con la suddetta delibera come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	Aliquota 2025 (in percentuale)
abitazione principale di categoria catastale A/2,A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	esente
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella categoria D/10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità	0,1%

<p>fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</p>	<p>Esenti</p>
<p>fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1- D/9)</p>	<p>1,06%</p>
<p>una sola unità immobiliare, inclusa di pertinenze, con base imponibile ridotta del 50%, concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che il comodante risieda nello stesso comune dell'immobile dato in comodato, che il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo, se non quello adibito a sua abitazione principale e quello concesso in comodato. In caso di morte del comodatario, il comodato viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori.</p>	<p>1,06%</p>
<p>una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia Riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria.</p> <p>Art.1, comma 48, della L. n. 178/2020</p>	<p>0,53%</p>
<p>Immobili occupati abusivamente per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2°, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia</p>	<p>Esenti</p>
<p>immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, aliquota ordinaria ridotta al 75 per cento.</p>	<p>0,795%</p>

altri fabbricati diversi da quelli sopra indicati:	1,06%
terreni agricoli (art. 1, comma 758, L. n. 160/2019)	Esenti

Codici tributo:

3912 abitazione principale A1, A8 e A9 e relative pertinenze

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale per agricoltura

3916 aree fabbricabili

3918 altri fabbricati (negozi, uffici, seconde case, altre pertinenze)

3925 quota statale fabbricati categoria **D**

3930 quota comunale fabbricati categoria **D**

Scadenza 1° rata (acconto) entro 16 giugno 2025

Scadenza 2° rata (saldo) entro 16 dicembre 2025

Pagamento in unica soluzione (acconto e saldo) entro il 16 giugno 2025.

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie e inserendo nella causale NOME COGNOME-TRIBUTO-ANNO D' IMPOSTA:

COMUNE DI RAMACCA IT24Q0503684150T21031030602

code swift: POPRIT31103

Ramacca, 05/06/2025

F.to Il Responsabile dell'Area
Dott. Giorgio Gaeta